Edifici associati alla Scheda:
8151 (E-8152, E-8153)
Edifici Fuori associati alla Scheda:
35, 91, E-352

Informazioni sulla Scheda

- **Data rilevazione** 01/03/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Montecchie 229
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; recinzioni; area trattata con ghiaia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore nullo


Foto aerea 1954 (1:5000)


Foto aerea 1978 (1:5000)


Foto aerea 1996 (1:5000)


Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 8151

Unità volumetriche dell'Edificio 8151

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani fitti	N° piani interrati	Periodizzazione
8647.73	28		30.09	1	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con ricostruzione recente

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato simmetrico
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** materiali di risulta (travetti in cemento e tavelloni, mattoni e in rete), finitura in intonachino
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8152

Unità volumetriche dell'Edificio 8152

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani fitti	N° piani interrati	Periodizzazione
8573.73	28		195.28	2	0	presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:** residenziale permanente

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mattoni e a mezzane
  Alterazioni/elementi da segnalare: parte della gronda è stata ricostruita con materiali non tradizionali: travetti in cemento e tavelloni
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, marcadavanzale
- **Elementi di articolazione volumetrica:** loggia; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari,...); nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture

Informazioni sull'Edificio 8153

Unità volumetriche dell'Edificio 8153

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani fitti	N° piani interrati	Periodizzazione
8629.73	28		25.51	1	0	presente al Catasto Leopoldino
8630.73	28		13.28	2	0	presente al 1954
8631.73	28		13.28	2	0	presente al Catasto Leopoldino
8639			31.98	1	0	presente al 1954
8640			27.89	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
antica (tipi a cupole)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore storico documentale

Uso
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:** privato

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato irregolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali grondaia (in prevalenza):** mattoni e a mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** salti di gallo
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi chiusi in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 351

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 351

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani fitti	N° piani interrati	Periodizzazione
8642			40.28	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
di servizio

Informazioni sull'Edificato Minore 352

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 352

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani fitti	N° piani interrati	Periodizzazione
8644			37.87	1	0	presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
media

Valutazioni
valore nullo

Tipo
baracca manufatto precario

Uso prevalente
di servizio

Rilievi fotografici



FOTO n° 7089 (scheda 381)



FOTO n° 7090 (scheda 381)



FOTO n° 7091 (scheda 381)



FOTO n° 7092 (scheda 381)



FOTO n° 7093 (scheda 381)



FOTO n° 7096 (scheda 381)



FOTO n° 7073 (edificio 8152)



FOTO n° 7067 (edificio 8152)



FOTO n° 7068 (edificio 8152)



FOTO n° 7069 (edificio 8152)



FOTO n° 7074 (edificio 8152)



FOTO n° 7075 (edificio 8152)



FOTO n° 7076 (edificio 8152)



FOTO n° 7078 (edificio 8152)



FOTO n° 7079 (edificio 8152)



FOTO n° 7080 (edificio 8152)



FOTO n° 7081 (edificio 8152)



FOTO n° 7082 (edificio 8152)



FOTO n° 7084 (edificio 8152)



FOTO n° 7086 (edificio 8152)



FOTO n° 7087 (edificio 8152)



FOTO n° 7088 (edificio 8152)



FOTO n° 7070 (edificio 8153)



FOTO n° 7071 (edificio 8153)



FOTO n° 7072 (edificio 8153)



FOTO n° 7077 (edificio 8153)



FOTO n° 7083 (edificio 8153)



FOTO n° 7085 (edificio 8153)



FOTO n° 7094 (edificato minore 351)



FOTO n° 7095 (edificato minore 352)

